



Maitre de l'ouvrage : Melot sprl
Petit Barvaux, 60
6940 DURBUY

Travaux : Transformation et extension d'un couvent en résidence pour personnes âgées.

Architecte : Atelier 47 sprl
Rue Neuve Voie, 1
6940 DURBUY

Situation chantier : Chainrue, 71 6940 Barvaux-sur-Ourthe.

Budget des travaux :

Réalisation : 2013-....

Mission : étude de stabilité et des techniques spéciales complète.

Spécification et description :

Construction d'une maison de repos d'une capacité de 64 lits avec restaurant et centre de jour. Le bâtiment se compose de deux parties. La première reprend l'entièreté des chambres et la deuxième reprend les différents espaces utilitaires.

Stabilité :

La structure est simple et se répète d'étages en étages. Les planchers sont constitués en hourdis précontraints qui portent des façades vers les murs du couloir central. La maçonnerie utilisée est une maçonnerie en blocs béton à haute résistance afin de limiter un maximum l'utilisation de colonnes et de voiles en béton armé. La toiture est réalisée en fermettes préfabriquées. Le pied de charpente s'appuie sur le dernier plancher en hourdis. Dans les espaces de vie, afin d'obtenir des espaces ouverts, un système de poutrelles métalliques repose sur des colonnes en béton armé.

La maçonnerie en blocs béton lourds, les colonnes en béton armé et les hourdis garantissent facilement les résistances au feu respectives de 120min et de 60min. Et en ce qui concerne les espaces de vie, ce sont des protections de type Promat qui garantissent la résistance au feu des poutrelles métalliques.



Les murs contre-terre ont été réalisés en prémurs.

Etant donné la longueur du bâtiment contenant les chambres, un joint de dilatation a été prévu environ au milieu du bâtiment.