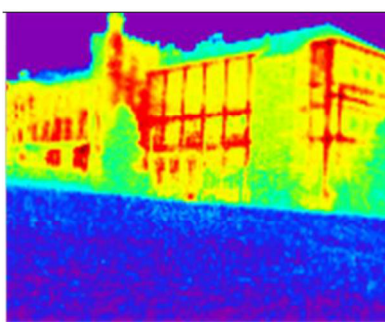


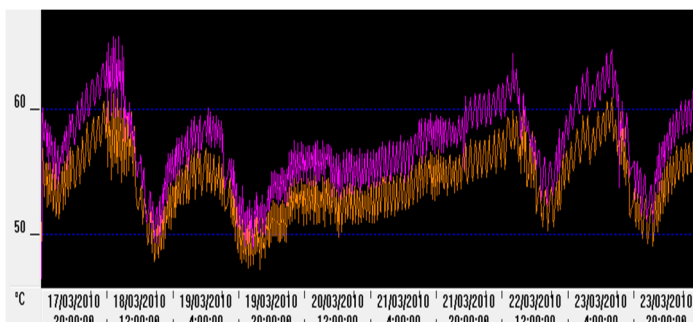
Travaux : Audits énergétiques

Spécification et description :

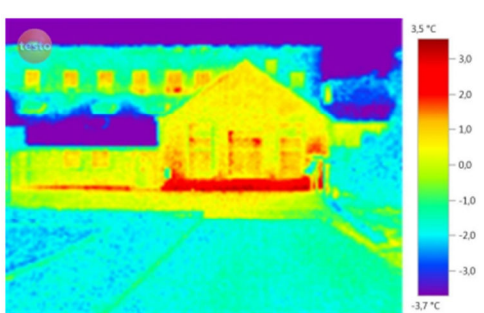
1. Audit complet des installations de chauffage, électricité et enveloppe du CNDB à Virton (3300m² - 750 élèves)



2. Audit complet des installations de chauffage, électricité et enveloppe des pavillons de l'hôpital psychiatrique Vivalia CUP « La Clairière » à Bertrix (9640m² - 199 lits)



3. Audit complet des installations de chauffage, électricité et enveloppe d'un bâtiment d'accueil pour jeunes pour SAE « L'Étape » à Marbehan (400m² - 15 enfants)



4. Audit complet de logements sociaux pour l'ASBL Proximam à Etalle.
5. Audit complet du bâtiment Saja Centre Ardenne pour personnes handicapées.
6. Audit complet d'un bâtiment d'accueil pour jeunes – SAAE Le Vieux Moulin à Strainchamps
7. Audit complet d'un commerce à Wellin pour l'entreprise Osmosis (730m²)
8. Audit complet d'une boucherie et d'un logement à Habay.
9. Audit complet d'un magasin de vêtement et d'appartements à Arlon pour Mme Fauconnier.
10. Audits énergétiques PAE de plus de 80 maisons unifamiliales.

Déroulement d'un audit

Notre société propose de réaliser un audit énergétique de la manière suivante :

1. visite : la visite du bien à auditer est réalisée par un ingénieur, formé par la région wallonne (Formation PAE). L'auditeur prends les mesures nécessaires sur place et/ou suivant les plans transmis pour réaliser ses calculs et note toutes les observations réalisées sur place. La durée de la visite est fonction de la taille et de la complexité du bâtiment. Suivant la date de visite à laquelle est réalisé l'audit et le contrat souscrit, une analyse par thermographie peut être réalisée (Il est nécessaire d'avoir des températures extérieures négatives et un bâtiment bien chauffé).

2. rapport d'audit énergétique : Le rapport est présenté au demandeur et/ou devant l'assemblée de copropriétaires ou au conseil de gérance. Ce rapport comprend l'analyse de :

- L'enveloppe du bâtiment
- Le système de chauffage/refroidissement et de production d'eau chaude sanitaire
- Le système de ventilation
- Le système d'éclairage dans le cas de bâtiments tertiaires et des systèmes d'ascenseurs.
- Eventuellement surchauffe (sur demande)

Le rapport contient toutes les recommandations/améliorations de travaux ou d'investissements préconisés par ordre de priorité pour le bâtiment.

Chaque amélioration est expliquée de façon claire et complète et accompagnée d'une fiche technique illustrée.

3. étude financière et fiscale : Pour chaque amélioration, une estimation financière du coût des travaux est réalisée. Cette estimation est accompagnée d'un calcul du retour sur investissement (simple et actualisé) afin de cibler l'importance des travaux et leur pertinence. Outre le coût des travaux, une recherche des primes et déductions fiscales (ou crédits d'impôt) auxquelles les copropriétaires ont droit, en tenant compte de législation en vigueur, est réalisée.

Notre société est agréée par la RW pour les audits AMURE/UREBA et PAE.

Intérêts de réaliser un audit énergétique.

Se chauffer aujourd'hui représente une part conséquente des charges pour un locataire ou un propriétaire. Etant donné que le coût des énergies ne fait qu'augmenter (et que dans le futur, il augmentera toujours), il est primordial de limiter ces dépenses et la seule solution est d'isoler les bâtiments.

L'audit énergétique permet d'émettre un avis relatif à la qualité énergétique d'un bâtiment (enveloppe, système de chauffage, système de production d'eau chaude sanitaire, ventilation et surchauffe éventuellement).

Mais surtout, l'audit énergétique est un outil qui vous permettra, lorsque vous souhaitez intervenir sur votre bâtiment, de vous guider dans les choix les plus pertinents techniquement mais également d'un point de vue financier (temps de retour sur investissement). Après analyse des données sur place, les faiblesses énergétiques du bâtiment seront clairement identifiées (éventuellement grâce à l'analyse thermographie) et l'audit proposera une simulation des améliorations possibles avec estimation des économies ainsi générées et analyse des temps de retour des différents travaux. Les investissements ainsi ciblés seront réalisés à bon escient, dans un ordre de priorité, ce qui est la façon la plus adéquate pour éviter les dépenses inutiles.

Enfin, outre l'intérêt de connaître les problèmes principaux de pertes d'énergie et les investissements les plus rentables pour pallier à ces pertes, un audit énergétique réalisé par un auditeur agréé permet l'accession aux différentes primes, non négligeables, disponibles auprès de la région wallonne.

Matériel d'audit énergétique

- Sondes de température pour tuyauterie de chauffage afin d'analyser la régulation.
- Anémomètre et thermomètre.
- Luxmètre afin de mesurer l'intensité lumineuse.
- Caméra thermique Infra-rouge afin d'analyser par exemple la présence de ponts thermiques.
- Blower Door permet d'évaluer le taux de renouvellement d'air dans l'habitation et de quantifier les fuites d'air présentes dans l'enveloppe du bâtiment.

