



Travaux : Rénovation et extension de l'immeuble dit « Blouard » pour la réalisation de 17 appartements.

Maitre d'ouvrage : Le logis Andennais

Architecte : Arcoplan sprl
Didier Fallais
Rue chant d'oiseaux, 214-A
5300 Landenne/Meuse

Situation chantier : Sclayn (Andenne)

Budget des travaux : 1.914.904,20 € HTVA

Réalisation : 2011-2012

Mission : Mission complète de stabilité

Spécification et description :

Transformation lourde (démolition et reconstruction complète des planchers intérieurs) d'un bâtiment existant dans lequel seront aménagés 9 appartements sur 5 étages + caves. Les planchers sont reconstruits en poutres-claveaux et poutrelles métalliques par souci d'économie et de rapidité d'exécution.

A côté de cette transformation, une extension sur 4 niveaux + caves accueille 8 logements. Vu la présence partielle de caves et l'extrême hétérogénéité du sol, le bâtiment de l'extension est fondé, au niveau des vides ventilés, sur un réseau de longrines reposant sur faux-puits descendus jusqu'au socle rocheux. Ce système de fondation s'est également imposé comme une solution permettant d'éviter le travail en sous-œuvre en raison de la proximité immédiate de deux bâtiments existants fondés à faible profondeur. Les planchers de l'extension sont constitués en hourdis et poutrelles métalliques, les balcons préfabriqués en béton architectonique.

La cage d'escalier est réalisée en voiles de béton vu avec des volées d'escalier préfabriquées en béton. Une passerelle métallique y est accrochée en porte-à-faux.

