



Maitre de l'ouvrage : Mr et Mme Janssens-Heindrichs

Travaux : Transformation d'une grange en immeuble de 6 appartements

Architecte : Monsieur Frédéric Capieaux
ABC Architecture
Rue de la Fontaine, 8 5070 Fosses-la-Ville

Situation chantier : Rue de Nèvremont, 28 à Fosses-la-Ville.

Réalisation : 2010-2011.

Mission : Etude de stabilité complète

Spécification et description :

Cette grange servait principalement d'écurie. La qualité des matériaux constitutifs et la bonne portance du sol ont conduit à la conservation des murs périphériques, des colonnes porteuses des fermes de toiture et de la structure portante de toiture. Tout le reste du contenu a été démoli.

Les murs sont réalisés en terre cuite. Le mur périphérique intérieur est posé sur une semelle filante excentrée dont la rotation est équilibrée par le dallage de sol.

Les planchers ont été réalisés en poutres-claveaux pour des commodités d'exécution. Les poutres sont en béton armé coulé en place.

L'ensemble du gros-œuvre intérieur a été réalisé préalablement aux ouvertures dans les murs de façade existant de manière à garantir la stabilité de ces derniers lors des travaux.

En phase définitive, le mur de façade périphérique est solidaire du gros-œuvre via l'ajout de tirants métalliques. Les ouvertures (saignées) dans les façades sont stabilisées à l'aide de poutres bétons.

