



Maitre de l'ouvrage : Résigouvy sàrl

Travaux : Construction
d'une résidence services pour personnes âgées.

Architecte : Bureau d'architecture Molhan, Vielsalm

Situation chantier : Route de Ourthe, 6670 Gouvy

Budget des travaux : 4 - 5 M €

Réalisation : 2013-2015

Mission : étude complète de stabilité et partielle des techniques spéciales, PEB

Spécification et description :

L'ensemble se compose de 5 modules jointifs constitués d'un rez+2 ou +3 avec caves et parkings en sous-sol.

Stabilité

La configuration en modules de dimensions réduites permet de rester sur des systèmes constructifs traditionnels.

Des hourdis composent les planchers, avec localement des zones de prédalles pour supporter les balcons architectoniques préfabriqués. Les murs sont en maçonneries de blocs béton renforcés d'éléments en béton armé lorsque nécessaire. Particularité, la dalle couvrant le parking est dimensionnée pour résister au passage d'un camion-citerne de pompier.

Le mur en blocs de béton et le plancher en hourdis (prédalles) garantissent facilement les résistances au feu respectives de 120min et 60min.

Les murs contre terre sont réalisés en voiles « Stépoc »

L'ensemble repose sur un sol rocheux par l'intermédiaire d'un système de fondations sur semelles filantes. Pour limiter les terrassements en terrain rocheux, le sous-sol se réduit à un couloir technique sous une des ailes.

Techniques spéciales

Etude du système d'égouttage séparatif et du bassin d'orage et de rétention sur le réseau d'évacuation des eaux de pluies.