



Maitre de l'ouvrage : Restaurant « Le Sanglier des Ardennes »
Rue du Comte Théodule d'Ursel, 14
6940 DURBUY

Travaux : Transformation et aménagement d'un hôtel-restaurant

Architecte : ATELIER D'ARCHITECTURE BOSQUEE
Rue des Dentellières, 10
6900 Marche-en-Famenne

Situation chantier : Rue du Comte Théodule d'Ursel, 14 6940 DURBUY

Budget des travaux : 2.500.000,00 € HTVA.

Réalisation : 2009/2011

Mission : étude de stabilité et des techniques spéciales complète.

Spécification et description :

Rénovation lourde d'une hostellerie et construction d'une extension d'une surface de 1.500 m².

Un des défis importants réalisé consistait à permettre le fonctionnement du restaurant, de ses cuisines et des chambres le plus longtemps possible durant les travaux. S'agissant de travaux de rénovation lourde et d'une extension de ± 1.500 m² de surface utile, le défi était de taille. Celui-ci a été dans l'incapacité de fonctionner 2 semaines durant ce chantier d'environ 10 mois.

Le projet consistait en la rénovation (changement des châssis, réalisation d'une façade isolante,...) et l'agrandissement du bâtiment avec notamment la construction de 2 salles de séminaire, de 10 chambres et d'un centre de bien-être avec jacuzzi au dernier étage.

Une attention toute particulière a été portée aux investissements économiseurs d'énergie tels que la mise en place d'une isolation performante, d'une citerne d'eau de pluie, d'un système de chauffage par pompe à chaleur pour l'extension (VRV), chauffage sol et d'une ventilation double flux avec récupération de chaleur.

La totalité de l'extension a été réalisée en béton coulé en place.

